



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ **Αρ. Φύλλου 987**

17 Ιουλίου 2003

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 502199

* Καθορισμός ειδικών προδιαγραφών, τρόπου ελέγχου και τρόπου άσκησης της εποπτείας της τήρησης των προδιαγραφών αυτών καθώς και ρύθμιση κάθε λεπτομέρειας σχετικής με τη σύναψη των μισθώσεων της παραγρ. 4 εδαφ. α΄ του άρθρου 82 του Ν. 3057/2002 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 2725/99, ρύθμιση θεμάτων του Υπουργείου Πολιτισμού και άλλες διατάξεις», όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν. (Αναδημοσίευση).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΟΥ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΥ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

α) Το Ν. 1624/51 περί κυρώσεως, τροποποιήσεως κ.λπ. του Α.Ν. 1565/50 περί Ε.Ο.Τ., όπως ισχύει σήμερα.

β) Το Ν. 2160/93 «Ρυθμίσεις για τον Τουρισμό και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 118/Α΄).

γ) Το Ν. 2919/2001 «Σύνδεση Έρευνας και Τεχνολογίας με την παραγωγή και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 128/Α΄), και ειδικότερα τα άρθρα 23 παρ. 1 και 24 παρ. 4 αυτού.

δ) Την Τ/8186/10-12-2001 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 317/ΝΠΔΔ) περί διορισμού του Ιωάννη Πατέλλη στη θέση του Προέδρου του Ε.Ο.Τ.

ε) Τις διατάξεις της παραγρ. 4 εδάφ. α΄ και β΄ του άρθρου 82 του Ν. 3057/2002 «Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 2725/99, ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Πολιτισμού και άλλες διατάξεις», όπως συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 9, του Ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 1000/Α΄/ 30.4.2003).

στ) Την Τ/12616/12-12-2002 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Πολιτισμού και την ανάγκη ρύθμισης με απόφαση του ΕΟΤ των σχετικών με τις ολυμπιακές μισθώσεις θεμάτων, που αναφέρονται στην ως άνω κοινή υπουργική απόφαση.

ζ) Την σχετική προκήρυξη διαγωνισμού της εταιρείας «Οργανωτική Επιτροπή Ολυμπιακών Αγώνων Αθήνα 2004, Α.Ε.» για την ανάδειξη επίσημων φορέων διαχείρισης του προγράμματος κατοικιών για την διαμονή θεατών και επισκεπτών κατά τους Ολυμπιακούς Αγώνες του 2004 και τις αποφάσεις της εν λόγω εταιρείας ανάθεσης σε αναδόχους του ως άνω προγράμματος.

η) Την 12/7.5.2003 εισήγηση της υπηρεσίας, που προσαρτάται στην παρούσα.

θ) Το γεγονός ότι δια της παρούσας δεν προκαλείται επιβάρυνση σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού, αποφασίζουμε:

1. Με «ολυμπιακή μίσθωση» κατά την έννοια των διατάξεων του εδαφ. α΄ της παραγρ. 4 του άρθρου 82 του Ν. 3057/2002, όπως αυτές συμπληρώθηκαν και σήμερα ισχύουν, και υπό τους όρους και προϋποθέσεις της παρούσας, ως και εκείνους των οικείων μισθωτικών συμβάσεων, εκμισθώνονται ιδιωτικές κατοικίες, και ειδικότερα είτε διαμερίσματα πολυόροφων οικοδομών, είτε μονοκατοικίες , μέσα στο χρονικό διάστημα από 10 Ιουλίου 2004 έως και 10 Σεπτεμβρίου 2004, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 1, παρ. 5, σημείο 1, του Ν. 2235/94 «Τροποποίηση του Ν. 1703/1987 και του Ν. 813/1978» (ΦΕΚ 145/Α΄) και των διατάξεων της παραγρ. 1 του άρθρου 2 και της παραγρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 2160/93, με σκοπό τη φιλοξενία θεατών - επισκεπτών των Ολυμπιακών Αγώνων της Αθήνας, με τους οποίους και συνάπτεται η ως άνω μίσθωση.

2. Η ολυμπιακή μίσθωση αφορά σε κατοικίες, που ανεγέρθησαν βάσει νόμιμης οικοδομικής άδειας, κατά τις αμέσως κατωτέρω στην παράγραφο 3 της παρούσας προβλεπόμενες διακρίσεις, εντός των ορίων του Νομού Αττικής και των όμορων Νομών Κορινθίας, Βοιωτίας και Ευβοίας, και έχει χρονική διάρκεια από 3 (τρεις) ημέρες έως και 2 (δύο) μήνες, με δυνατότητα σύναψης διαδοχικών μισθώσεων, εντός πάντοτε του χρονικού διαστήματος της παραγράφου 1 της παρούσας, αλλά αποκλειστικά με ένα μόνο μισθωτή κάθε φορά και για το σύνολο της εκμισθούμενης κατοικίας.

3. Η ολυμπιακή μίσθωση επιτρέπεται, ύστερα από αίτηση του εκμισθωτή όπως αυτός προσδιορίζεται στην παράγραφο 4 της παρούσας , που υποβάλλεται στον ΕΟΤ συνοδευόμενη από τα προβλεπόμενα στην παράγραφο 10 της παρούσας δικαιολογητικά. Σε πρώτο στάδιο, με ολυμπιακή μίσθωση επιτρέπεται να εκμισθώνονται κατοικίες ανεγερθείσες βάσει αδειών εκδοθεισών από του έτους 1981 και εφεξής και, εφόσον δεν καλυφθούν οι σχετικές ανάγκες, δύναται ύστερα από σχετική έγγραφη πρόσκληση του Ε.Ο.Τ., να υποβληθούν αιτήσεις και για

* Αναδημοσιεύεται διότι εδημοσιεύθη εσφαλμένως στο ΦΕΚ 599/Β΄/14-5-2003 ευθύνη του ΕΟΤ.

κατοικίες ανεγερθείσες βάσει αδείας εκδοθείσας προ του έτους 1981.

4. Εκμισθωτής στη σχέση της ολυμπιακής μίσθωσης είναι δυνατόν να είναι είτε τουριστικά γραφεία είτε κτηματομεσιτικά γραφεία, που λειτουργούν νόμιμα και τα οποία έχουν μισθώσει τις ως άνω κατοικίες, προκειμένου στη συνέχεια να τις υπεκμισθώνουν με ολυμπιακή μίσθωση, κατά το χρονικό διάστημα, που ορίζει το εδάφ. α της παραγρ. 4 του άρθρου 82 του Ν. 3057/2002 και υπό τους όρους του νόμου αυτού, και της παρούσας ως και των οικείων μισθωτικών συμβάσεων, είτε οι κοινοπραξίες-ανάδοχοι των ολυμπιακών μισθώσεων της Οργανωτικής Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων «Αθήνα 2004» Α.Ε., που επίσης έχουν μισθώσει τις κατοικίες, προκειμένου στη συνέχεια να υπεκμισθώνουν σε τουρίστες τις μισθωθείσες κατοικίες με τους όρους και προϋποθέσεις της ολυμπιακής μίσθωσης. Πέραν των ανωτέρω προσώπων, ουδείς άλλος δικαιούται να συνάπτει ως εκμισθωτής ολυμπιακή μίσθωση, ούτε και οι ιδιοκτήτες ή οι αρχικοί μισθωτές των ολυμπιακών κατοικιών, που τις έχουν μισθώσει με αστική μίσθωση και με δικαίωμα υπεκμίσθωσής τους, εάν δεν έχουν τις παραπάνω στο πρώτο εδάφιο της παρούσας παραγράφου αναγραφόμενες ιδιότητες.

5. Η ολυμπιακή μίσθωση αφορά είτε το σύνολο είτε μέρος αυτοτελούς κατοικίας που σε κάθε περίπτωση θα πληροί τις προδιαγραφές και προϋποθέσεις της παρούσας, επιτρεπομένης σε κάθε περίπτωση μιας μόνο ολυμπιακής μίσθωσης για κάθε κατοικία. Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η εκ μέρους των εκμισθωτών της παραγράφου 4 της παρούσας σύναψη ολυμπιακής μίσθωσης κάθε κατοικίας σε περισσότερους του ενός μισθωτές ταυτόχρονα, ούτε η ολυμπιακή μίσθωση της κατοικίας ανά δωμάτιο εκτός εάν υπάρχει η σύμφωνη γνώμη των μισθωτών. Εάν εκμισθώνεται μέρος της κατοικίας, δεν επιτρέπεται η χρήση του υπολοίπου μη αυτόνομου τμήματος αυτής από τον ιδιοκτήτη ή άλλον τρίτον προς τον οποίον έχει παραχωρηθεί με οποιαδήποτε σχέση η χρήση της ολυμπιακής κατοικίας για το ίδιο χρονικό διάστημα της ολυμπιακής μίσθωσης.

6. Στο μισθωτήριο συμβόλαιο θα αναφέρονται αναλυτικά τα ονόματα και τα στοιχεία των μελών της οικογενείας του μισθωτή (χρήστη) και των ατόμων που ενδεχομένως θα διαμένουν με αυτόν στην κατοικία κατά τη διάρκεια της κάθε μίσθωσης (λίστα διαμενόντων - house list).

7. Οι κατοικίες που προορίζονται για ολυμπιακή μίσθωση, θα πρέπει να πληρούν τις ακόλουθες προδιαγραφές και προϋποθέσεις:

Τεχνικές και Λειτουργικές Προδιαγραφές:

ΓΕΝΙΚΑ:

i. Η κατοικία πρέπει να αποτελείται τουλάχιστον από ένα υπνοδωμάτιο και από τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους (κουζίνα, λουτρό), πλήρως επιπλωμένους και εξοπλισμένους, ως ορίζεται κατωτέρω. Σε περίπτωση που υπάρχει ένα υπνοδωμάτιο , η μίσθωση θα είναι για δυο άτομα κατά ανώτατο όριο.

ii. Η κατοικία δεν επιτρέπεται να βρίσκεται σε επίπεδο υπογείου ή ημιυπόγειου. Θα πρέπει επίσης να διαθέτει φυσικό φωτισμό και αερισμό στους χώρους κύριας χρήσης. Χώροι κύριας χρήσης με φωτισμό και αερισμό αποκλειστικά μέσω φωταγωγού δεν επιτρέπεται να εκμισθώνονται με ολυμπιακή μίσθωση.

iii. Η κατοικία πρέπει να διαθέτει επαρκή αριθμό ντουλαπών και ερμαρίων για τον ιματισμό των χρηστών.

iv. Η κατοικία πρέπει να διαθέτει φαρμακείο με είδη πρώτης ανάγκης.

v. Οι χώροι, τα έπιπλα και ο εξοπλισμός της κατοικίας πρέπει να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση.

vi. Η κατοικία θα διαθέτει παροχή ηλεκτρικής ενέργειας σε όλους τους χώρους, ύδρευση καθ' όλο το 24ωρο και δυνατότητα χρήσης τηλεφώνου για εισερχόμενες κλήσεις ενώ για εξερχόμενες μόνον κατόπιν συμφωνίας.

vii. Για κτίρια με τρεις ορόφους και άνω είναι απαραίτητη η δυνατότητα χρήσης ανελκυστήρα.

ΥΠΝΟΔΩΜΑΤΙΑ

i. Κάθε υπνοδωμάτιο αντιστοιχεί σε δύο το πολύ άτομα.

ii. Τα υπνοδωμάτια θα διαθέτουν την απαραίτητη επίπλωση (κρεβάτια, στρώματα, κομοδίνα κ.λπ.) και ιματισμό (σεντόνια, μαξιλαροθήκες, κουβέρτες κ.λπ.). Για κάθε μισθουμενο κρεβάτι θα διατίθενται ένα ζεύγος σεντονιών και αντίστοιχες μαξιλαροθήκες επιπλέον του αρχικού ανά τρεις (3) το πολύ ημέρες.

ΚΑΘΙΣΤΙΚΟ - ΧΩΡΟΣ ΦΑΓΗΤΟΥ

i. Το καθιστικό και ο χώρος φαγητού θα είναι πλήρως επιπλωμένα (καναπές, πολυθρόνες, τραπέζι φαγητού, καρέκλες κ.λπ.), ώστε να εξυπηρετείται το σύνολο των ατόμων που θα διαμένουν στην κατοικία.

ii. Στο καθιστικό πρέπει να υπάρχει έγχρωμη τηλεόραση.

ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ

i. Η κουζίνα μπορεί να είναι κλειστή ή ανοιχτή και πρέπει να διαθέτει φυσικό ή τεχνητό εξαερισμό.

ii. Η κουζίνα πρέπει να διαθέτει νεροχύτη με ζεστό και κρύο νερό και να είναι εξοπλισμένη με τις απαραίτητες οικιακές συσκευές (κουζίνα, ψυγείο κ.λπ.), σκεύη μαγειρικής και σερβίτσια πιάτων, μαχαιροπήρουνα κ.λπ. (διπλάσια του αριθμού των ατόμων που διαμένουν).

iii. Η κατοικία πρέπει να διαθέτει ένα τουλάχιστον λουτρό πλήρως εξοπλισμένο (νιπτήρας, μπανιέρα ή ντουζιέρα, λεκάνη κ.λπ.), με παροχή ζεστού νερού όλο το 24ωρο και με φυσικό ή τεχνητό εξαερισμό.

iv. Σε κατοικίες με τρία υπνοδωμάτια απαιτείται και δεύτερο πλήρες λουτρό, κατά προτίμηση με ντουζιέρα. Για τέσσερα υπνοδωμάτια και πάνω και τρίτο λουτρό .

v. Στο λουτρό διατίθεται ένα τουλάχιστον ζεύγος πετσετών προσώπου και σώματος ανά άτομο για κάθε τρεις ημέρες, επιπλέον του αρχικού, καθώς και αντιολισθητικός τάπητας.

8. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

α. Οι εκμισθωτές υποχρεούνται τουλάχιστον ανά τρεις (3) ημέρες εκτός εάν στο οικείο συμφωνητικό προβλέπεται διαφορετικά, και σε κάθε αλλαγή μισθωτή να παρέχουν στους μισθωτές καθ' όλη τη διάρκεια της ολυμπιακής μίσθωσης, εκτός από τη χρήση της ολυμπιακής κατοικίας και υπηρεσίες καθαριότητας, τακτικής αλλαγής ιματισμού (σεντόνια - προσόψια κ.λπ.) ως και συντήρησης και επισκευών της κατοικίας των εγκαταστάσεων και του εξοπλισμού της, που ήθελαν καταστεί αναγκαίες, ώστε να τελεί σε καλή κατάσταση και λειτουργία. Πέραν των ανωτέρω, οι εκμισθωτές μπορούν να παρέχουν και κάθε άλλη υπηρεσία που θα προβλέπεται από το οικείο συμφωνητικό μίσθωσης.

β. Διευκρινίζεται ότι σε περίπτωση που Ολυμπιακή κατοικία αποτελεί κατάλυμα στα πλαίσια Οργανωμένου Ταξιδιού, τότε ορίζεται ότι «οργανωμένο ταξίδι», κατά τους όρους της οδηγίας του Συμβουλίου των Ε.Κ 90/314/ΕΟΚ, όπως οι διατάξεις αυτής ενσωματώθηκαν στο ελληνικό δίκαιο με το Π.Δ. 339/76 «Περί οργανωμένων ταξιδιών, σε συμμόρφωση προς την οδηγία 90/314 (EEL 158/59) για τα οργανωμένα ταξίδια και τις οργανωμένες διακοπές και περιηγήσεις» (ΦΕΚ 225/Α΄), είναι δυνατόν να περιλαμβάνει ως κατάλυμα ολυμπιακή κατοικία, εφόσον πληρούνται όλοι οι όροι της παρούσας ως και του ως άνω Π. Δ/τος και δη η οργάνωση ή πώληση να πραγματοποιείται μόνο από τουριστικό γραφείο, που λειτουργεί νόμιμα, και να υφίσταται δυνατότητα κάλυψης της ευθύνης και των κινδύνων των άρθρων 5 και 7 αυτού, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις των ίδιων άρθρων.

9. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ

Για την σύναψη ολυμπιακών μισθώσεων από τους εκμισθωτές της παραγράφου 4 της παρούσας και τον έλεγχο αυτών από τον ΕΟΤ καθορίζονται οι κατωτέρω διαδικασίες και τα σχετικά δικαιολογητικά:

α. Οι εκμισθωτές υποβάλλουν στον ΕΟΤ - Δ/νση Ποιοτικού Ελέγχου & Εποπτείας της Αγοράς, αίτηση από 15.7.2003 και μέχρι 1.9.2003. Ο ΕΟΤ, εφόσον αυτό κριθεί αναγκαίο, δύναται με μεταγενέστερη απόφασή του να προχωρήσει και σε 2ο κύκλο υποβολής αιτήσεων.

β. Η αίτηση πρέπει υποχρεωτικά να συνοδεύεται από φάκελο με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

Α.α. Επικυρωμένο αντίγραφο του μισθωτηρίου συμφωνητικού, με το οποίο αιτών έχει μισθώσει την ολυμπιακή κατοικία.

Β.β. Παράβολο υπέρ ΕΟΤ και ΤΕΑΠΠΕΡΤ, όπως αυτό ορίζεται στην κοινή υπουργική απόφαση του εδαφ. στ΄, του άρθρου 9, του Ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100/Α΄/30.4.2003).

Γ.γ. Ειδικά εάν ο αιτών-εκμισθωτής είναι τουριστικό ή κτηματομεσιτικό γραφείο, πλέον των ως άνω δικαιολογητικών, θα πρέπει να υποβάλει στον ΕΟΤ, σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφ. δ΄, του άρθρου 9, του Ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100/Α΄/30.4.2003), και την εγγυητική επιστολή, που ορίζεται στην παραπάνω διάταξη, και όπως αυτή θα καθοριστεί με την κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης και Οικονομικών, που προβλέπεται στην ίδια διάταξη.

Δ.δ. Υπεύθυνη δήλωση του υποβάλλοντος την αίτηση εκμισθωτού ότι η εκμισθούμενη κατοικία έχει ανεγερθεί νόμιμα.

Ε.ε. Δελτίο Απογραφής Ολυμπιακής Κατοικίας συμπληρωμένο, υπόδειγμα του οποίου θα διανέμεται από τον ΕΟΤ, και το οποίο θα υπέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του εκμισθωτή του Ν. 1599/86. Το υπόδειγμα Δελτίου Απογραφής επισυνάπτεται στην παρούσα ως Παράρτημα 1.

Στ.στ. Ασφαλιστήριο συμβόλαιο με δαπάνες του ιδιοκτήτη ή εκμισθωτή της κατοικίας, κατά κινδύνων πυρκαγιάς, κλοπής, σεισμού, φθοράς ή ζημιών, αστικής ευθύνης και πλημμύρας, τόσο υπέρ των ιδιοκτητών ή εκμισθωτών της κατοικίας, όσο και των μισθωτών, που θα κάνουν χρήση αυτής με ολυμπιακή μίσθωση καθώς και ασφαλιστήριο συμβόλαιο προσωπικών ατυχημάτων.

Ζ.ζ. Υπεύθυνη δήλωση του αιτούντος για την εξασφάλιση παροχής στους μισθωτές της κατοικίας των υπηρεσιών , που προβλέπονται στην παρούσα, όπως και στο συνημμένο παράρτημα αυτής (δελτίο απογραφής).

Η.η. Υπεύθυνη δήλωση του εκμισθωτή ότι η εκμισθουμενη κατοικία δεν έχει υποστεί ζημίες από σεισμό όσον αφορά τη στατική του επάρκεια , και δεν έχει χαρακτηριστεί από τη υπηρεσία Πολεοδομίας ως μη κατοικήσιμη ή χρήζουσα επισκευών. Επίσης στην περίπτωση που έχει υποστεί ζημίες, χωρίς όμως το κτίριο να χαρακτηριστεί ως μη κατοικήσιμο, ότι αυτές έχουν πλήρως αποκατασταθεί και το κτίριο έχει σήμερα πλήρη στατική επάρκεια.

10. Η αρμόδια Υπηρεσία του ΕΟΤ ελέγχει την πληρότητα του φακέλου και το σύμφωνο των υποβαλλομένων δικαιολογητικών προς τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο 9 και εφόσον διαπιστώσει οποιαδήποτε έλλειψη ή μη ορθότητα αυτών, ενημερώνει τον αιτούντα για την εκ μέρους του προσκόμιση όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών. Σε περίπτωση μη υποβολής από τον αιτούντα όλων των αναγκαίων δικαιολογητικών, δεν επιτρέπεται η σύναψη υπ' αυτού της αναφερόμενης στην αίτηση του ολυμπιακής μίσθωσης.

11. Για τη διαπίστωση της συνδρομής των τεχνικών και λειτουργικών προδιαγραφών που ορίζονται με την παρούσα απόφαση, ο ΕΟΤ δικαιούται να διενεργεί οποτεδήποτε αυτοψία από τριμελή επιτροπή του, στην οποία συμμετέχουν ένας (1) υπάλληλος της Δ/νσης Τουριστικών Εγκαταστάσεων και δύο (2) υπάλληλοι της Δ/νσης Ποιοτικού Ελέγχου και Εποπτείας της Αγοράς του ΕΟΤ. Για την κάθε αυτοψία συντάσσεται καρτέλα, που αποστέλλεται και στην εταιρεία «Αθήνα 2004», εφόσον ο αιτών εκμισθωτής είναι ανάδοχος αυτής και κρατείται και στον ΕΟΤ. Σε περίπτωση διαπίστωσης από τον έλεγχο της μη συνδρομής των παραπάνω προδιαγραφών, δεν επιτρέπεται ολυμπιακή μίσθωση της κατοικίας που δεν πληροί τις παραπάνω προϋποθέσεις.

12. Ο ΕΟΤ θα ασκεί εποπτεία ως προς την τήρηση των προδιαγραφών καθ' όλη τη χρονική περίοδο των Ολυμπιακών μισθώσεων και θα διενεργεί οποτεδήποτε ελέγχους για θέματα εφαρμογής της παρούσας, είτε κατόπιν καταγγελίας ή αιτήσεως του μισθωτή είτε και αυτεπαγγέλτως, δικαιούμενος σε επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με το άρθρο 9, παρ. ε΄ του Ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100/Α΄/30.04.2003) και την παράγραφο 13 της παρούσας.

13. Σε περίπτωση που, από τον έλεγχο του ΕΟΤ, διαπιστωθεί, ότι οι κατοικίες δεν πληρούν τις προδιαγραφές της παρούσας ή ότι οι συμβάσεις ολυμπιακής μίσθωσης δεν πληρούν τους όρους των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου 82 του Ν. 3057/2002, όπως αυτές συμπληρώθηκαν και ισχύουν:

i) Αν ο εκμισθωτής είναι τουριστικό γραφείο, ο ΕΟΤ επιβάλλει τις κυρώσεις που προβλέπονται στο άρθρο 11 του Ν. 393/76 και του άρθρου 4 παράγρ. 5 του Ν. 2160/93.

ii) Αν ο εκμισθωτής είναι ανάδοχος της Οργανωτικής Επιτροπής Ολυμπιακών Αγώνων «Αθήνα 2004» ο ΕΟΤ ενημερώνει εγγράφως την εταιρεία «Αθήνα 2004» για την υπ' αυτής επιβολή συμβατικών κυρώσεων, και

iii) Αν ο εκμισθωτής είναι κτηματομεσιτικό γραφείο, ο ΕΟΤ προβαίνει σε κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής του εδαφ. δ΄, του άρθρου 9, του Ν. 3139/03 (ΦΕΚ 100/Α΄/30.4.2003) και απαγορεύει εγγράφως στο κτηματομεσιτικό γραφείο την περαιτέρω σύναψη υπ' αυτού ολυμπιακών μισθώσεων, εισηγείται δε περαιτέρω την επιβολή κυρώσεων βάσει της κοινής υπουργικής απόφασης που προβλέπεται στο εδάφιο δ΄, του άρθρου 9, του Ν. 3139/2003 (ΦΕΚ 100/Α΄/30.4.2003).

14. Η εκμίσθωση των κατοικιών με ολυμπιακή μίσθωση πριν την έναρξη και μετά τη λήξη του χρονικού διαστήματος της παραγρ. 4 εδάφ. α΄ του άρθρου 82 του Ν. 3057/2002, δεν επιτρέπεται.

15. Σε περίπτωση που θα προκύψουν διαφορές μεταξύ των συμβαλλομένων της ολυμπιακής μίσθωσης, αυτές θα επιλύονται σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2003

Ο Πρόεδρος
ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΑΤΕΛΛΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΛΛΗΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ

Αθήνα
Αριθμ.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ
Ολυμπιακής Κατοικίας

Σχετ.: α. Αριθμός αίτησης:

β. Αριθμός εγγράφου Εταιρείας Διαχείρισης

1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ Ή ΜΙΣΘΩΤΗ

Ιδιοκτήτης ☐ Μισθωτής ☐

Επώνυμο: Όνομα:

Όνομα Πατέρα: Όνομα Μητέρας:

Δήμος: Δημοτ. Διαμ/σμα:

Οδός: Αριθμός: Τ.Κ.

Περιοχή:

Αρ. Ταυτότητας: Εκδ. Αρχή:

Τηλέφωνα: Α.Φ.Μ.

Φορολογική Ενημερότητα:

Έντυπο Ε1 ή Ε2 - ΔΟΥ

Εάν είναι μισθωτής: Έγκριση με Υπεύθυνη Δήλωση Ιδιοκτήτη.

2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΡΑΧΩΡΟΥΜΕΝΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Νομός:

Δήμος: Δημοτ. Διαμ/σμα:

Οδός: Αριθμός: Τ.Κ.

Περιοχή:

Υπεύθυνος για βλάβη, ανάγκη ή πληροφορία:

Τηλέφωνα Υπευθύνου:

3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ

Αριθμός ορόφων: Έτος ανέγερσης:

Έτος ανακαίνισης:

Μονοκατοικία: ☐ Πολυκατοικία: ☐ Συγκρότημα Κατοικιών: ☐

Χρήσεις στο ισόγειο: Κατοικία: ☐ Καταστήματα: ☐ Γραφεία: ☐

Χρήσεις στους ορόφους: Κατοικία: ☐ Καταστήματα: ☐ Γραφεία: ☐

Ανελκυστήρας ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

Δυνατότητα εισόδου στο κτίριο για ΑΜΕΑ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

Απόσταση σε μέτρα από στάση:

Α. Λεωφορείου ή τρόλλεϋ, μ. : Αρ. Γραμμής: Πλησιέστερη στάση:

Β. Μετρό, μ.: Αρ. Γραμμής: Πλησιέστερη στάση:

Γ. Ηλεκτρικού σιδηροδρόμου, μ.: Αρ. Γραμμής: Πλησιέστερη στάση:

Δ. Τράμ, μ. Αρ. Γραμμής: Πλησιέστερη στάση:

Ε. Προαστιακός σιδηρόδρομος, μ. Πλησιέστερη στάση:

Πλησιέστερη αθλητική εγκατάσταση: Απόσταση:

Απόσταση από ΟΑΚΑ:

Πλησιέστερο Αστυνομικό Τμήμα: Τηλέφωνο:

4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑ:

Επιφάνεια σε τετραγωνικά μέτρα: Εμβαδόν οικοπέδου (μόνο για μονοκατοικίες):

Όροφος: Αρ. κυρίων δωματίων:

Αριθμ. δωματίων 1 κλίνης Με κλιματισμό: Χωρίς κλιματισμό:

Αριθμ. δωματίων 2 κλινών Με κλιματισμό: Χωρίς κλιματισμό:

Σαλόνι - Τραπεζαρία: τ.μ. Με κλιματισμό: Χωρίς κλιματισμό:

Αριθμός λουτρών πλήρως εξοπλισμένων: Αριθμός W.C.:

Κουζίνα με όλες τις ηλεκτρικές συσκευές: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

Δυνατότητα εισόδου στην κατοικία για ΑΜΕΑ ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

Χώρος διαμονής βοηθητικού προσωπικού: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

Χώρος στάθμευσης αυτοκινήτου:

- Εντός του κτιρίου οικοπέδου, αρ. θέσεων:
- Σε άλλο κτίριο οικόπεδο, αρ. θέσεων:

Η κατοικία διαθέτει φαρμακείο ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

Η κατοικία βρίσκεται σε εσοχή - ρετιρέ: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

Μπαλκόνι ή βεράντα μπροστά από το σαλόνι: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

Η κατοικία διαθέτει πισίνα: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

Η κατοικία διαθέτει διαμορφωμένο κήπο: ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

Η κατοικία διαθέτει και άλλους κύριους χώρους. Αν ναι, περιγράψτε (π.χ. γραφείο, αίθουσα παιγνιδιών κ.λπ):

____

____

____

5. <u>ΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ</u>

Η κατοικία είναι ασφαλισμένη για:

Κλοπή ☐ Πυρκαγιά ☐ Αστική Ευθύνη ☐ Σεισμό ☐

Πλημμύρες ☐ Έναντι Τρίτων ☐ Προσωπικό Ατύχημα ☐

Ποσό: Διάρκεια: Ασφαλιστική Εταιρεία:

6. <u>ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</u>

Ύδρευση

Αποχέτευση

Ρεύμα - Τάση

Τηλεφωνική σύνδεσης, τύπος σύνδεσης

Έγχρωμη τηλεόραση

Ηλεκτρονικούς Υπολογιστές - Σύνδεση INTERNET

Σκεύη κουζίνας

Ιματισμός δωματίων

Ιματισμός μπάνιου

Ιματισμός κουζίνας

Κουρτίνες δωματίων και χώρων

Προμήθεια και τοποθέτηση χαρτών και πληροφοριακού υλικού (πλησιέστερα ιατρεία, φαρμακεία κ.λπ)

7. <u>ΠΑΡΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ</u>

Α. Υποχρεωτικές

- Αλλαγή ιματισμού (σεντόνια, πετσέτες, ταπέτα λουτρού) κάθε 3 ημέρες

  ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

- Καθαριότητα όλων των κύριων και βοηθητικών χώρων κάθε 3 ημέρες

  ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

- Συντήρηση μηχανολογικών εγκαταστάσεων

  Συνεργείο συντηρητών - ηλεκτρολόγων κ.λπ. 24 ώρες το 24ωρο

  ΝΑΙ ☐ ΟΧΙ ☐

- Τηλέφωνο εξυπηρέτησης (όπου θα απευθύνονται οι μισθωτές):

NAI ☐ ΟΧΙ ☐

Αριθμός Τηλεφώνου: ______________________________

Β. **Συμπληρωματικές υπηρεσίες** που προσφέρονται, πέραν των υποχρεωτικών (π.χ. βοηθητικό προσωπικό, παρασκευή πρωινού ή γευμάτων κ.λπ.)

____

____

____

____

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ